

**LÉTAVÉRTESI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI  
H I V A T A L  
ADÓÜGYI IRODÁJÁTÓL**

---

**T Á J É K O Z T A T Ó**

*Létavértes Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2017. november 28-án megtartásra kerülő ülésére*

*A 2017. évi adóbevételek alakulásáról, a megtett intézkedésekről.*

A képviselőtestület legutóbb 2016. november 29-án tárgyalta az adóbevételeinkről szóló beszámolóinkat.

A 2016. november 29-i tájékoztatóban ismertetett adóbevételek változásairól, az eltelt időszak eseményeiről az alábbiakban szeretném tájékoztatni a Tisztelt Képviselőtestületet.

**Magánszemélyek kommunális adója:**

A magánszemélyek kommunális adójában a korábbi évek 17.000.-Ft-os adómértékéről a 6.000.-Ft-os csökkentésre a lakossági kommunális szemétszállításban bekövetkezett szervezeti változása miatt került sor. A szemétszállítási díjfizetési kötelezettség mindig is a lakosságot terhelte, azonban ennek megfizetését 2013. év végéig a kommunális adó terhére az önkormányzat vállalta át. A díjfizetés lakossági megfizetésével egyidejűleg a kommunális adó mértékét a Képviselőtestület 6.000 Ft/ingatlan/év összegre csökkentette

Az adómérték csökkentéssel a korábbi adókedvezmények nem változtak. Az üres, beépítetlen építési telek, illetve az üresen álló, nem lakott lakóépületek tulajdonosait érintő 30 %-os, valamint a 70. évet betöltötték részére járó 50 %-os adókedvezmény változatlanul megmaradt.

A jelenlegi 2559 adózó 2718 adótárgya után 15.777.756.-Ft éves adókimetésünk van. A megadott adókedvezmények után, **13.776.414.-Ft-os** éves adókimetésünk maradt.

**Helyi iparűzési adó:**

A helyi iparűzési adó a vállalkozás bevételeit adóztatja. Az adó mértéke az állandó jellegű tevékenység esetén a vállalkozási szintű nettó árbevétel 1.6 % - a, míg az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén 5.000 forint/nap.

A mezőgazdasági őstermelők, a vállalkozók, vállalkozások adják az iparűzési adó alanyait. A beszámoló készítésének időszakában jelenleg 1.061 iparűzési adót fizető adózónk van.

**Gépjárműadó:**

A gépjárművek adóztatásáról az 1991. évi LXXXII. törvény rendelkezik, mely **országosan egységes, központilag szabályozott** és kötelezően alkalmazandó adó.

A belföldi gépjárműadó megállapítása, kezelése a Gjt. alapján az önkormányzati adóhatóság feladatköre, ennek ellenére **2013. január 1-től** a gépjárműadó bevétel 100 %-a helyett, csak **40%-a az önkormányzatunké**, míg a **60 %-a a központi költségvetést** illeti meg. A központi költségvetés részére ebben az évben a beszámoló készítésének időpontjáig **19.642.546.- Ft** gépjárműadó bevételt utaltunk át.

Jelentős változást hozott a 2012. március 31-én hatályba lépett súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedőképességének vizsgálatával összefüggő 61/2012.(II.30.) Kormányrendelet. A súlyos mozgáskorlátozottaknak újabb közlekedőképesség minősítést kellett kérniük, és annak eredményeként súlyos mozgáskorlátozottságukat megállapító új igazolással kellett rendelkezniük.

Ebből adódóan a szigorítás eredményeként a korábbi **160 fő** gépjárműadó kedvezményezettünk helyett, ma már csak **22 fő** részesülhet adómentességben, **216.445.-Ft** összeggel.

Ez évben az Okmányiroda által átadott adatszolgáltatás alapján **1928** adózó **2845** gépjárművét adóztatjuk.

#### **Talajterhelési díj:**

2004. július 1- től a Környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. Tv. – alapján talajterhelési díjat kell fizetnie mindazon személyeknek, akiknek az ingatlana előtt a szennyvíz gerincezetéket elvezették, vízbekötéssel és zárt szennyvízakknával rendelkeznek és a közcsatornára nem kötöttek rá, hanem a háztartásnál keletkezett szennyvizet az ingatlan területén lévő szennyvíztározóba engedik. A talajterhelési díj mértéke településünkön jelenleg a törvényben meghatározott szorzók figyelembevételével 180.-Ft/m<sup>3</sup> – volt.

**A 2011. évi CCI. Törvény módosította a Környezetterhelési díjról szóló törvényt, ennek értelmében 2012. február 1-től a talajterhelési díj egységdíjának mértéke 120 Ft/m<sup>3</sup> – ről 1.200.-Ft/m<sup>3</sup> – re ( tízszeresére ) emelkedett. Településünk területérékenységi szorzójával 1,5-el számolva így már az elfogyasztott vízmennyiség után m<sup>3</sup>-enként 1.800.-Ft talajterhelési díjat kell fizetni.**

Jelenleg 6 fő díjfizetésre kötelezettünk van.

Egy adatszolgáltatás alapján előtérbe került, hogy vannak olyan ingatlanok, amelyek csatorna bekötéssel rendelkeznek, azonban nem fizetnek talajterhelési díjat. Ennek tisztázása folyamatban van a Település Szervezési Iroda által.

#### **Mezőőri járulék:**

Képviselőtestületünk a mezei lopások visszaszorítására, a rendőrség és a lovas járőr szolgálat hatékonyságának növelése érdekében 2012. április 24-én döntött a mezőőri szolgálat kiterjesztéséről a **külterületekre**.

A döntés alapján a **7/2012.(IV.24.) Öh. számú rendelete szerint** külterületi szántó ingatlan és a zártkerti ingatlan tulajdonnal rendelkezőknek mezőőri járulékot kell fizetniük. Földhivatali nyilvántartáson alapulva állapítottuk meg a járulékot, melyet az ingatlan tulajdonosának, vagy használójának kell fizetnie.

A megállapítást nehezítette, nehezíti a zártkerti ingatlan tulajdonosok címének a tisztázatlansága . A járulék mértéke differenciáltan van megállapítva. 1000 m<sup>2</sup> –ig 1.000.-Ft, 1001-2000 m<sup>2</sup> –ig 2.000.-Ft, 2000 – 3000 m<sup>2</sup> –ig 3.000.-Ft, 3000 m<sup>2</sup> fölött 4.000.-Ft. Külterületi szántók esetében 1.000.-Ft/ha/év.

A Földhivatal adatszolgáltatását követően a nyilvántartás adatai alapján az ingatlan tulajdonosok részére kiküldtük a bevallás nyomtatványokat. A földtulajdonosoktól visszaérkezett bevallások rendszerezése után, a földhasználók megkeresését követően állapítottuk meg a járulékokat.

Az így feldolgozott tételek alapján a mai napig **1463 fő** részére lett mezőőri járulék megállapítva, **7.815.900.-Ft** összeg erejéig.

#### **Adók módjára behajtandó köztartozások**

Helyi adóink kezelése, behajtása mellett fontos feladat a mai napig is a köztartozások behajtása. Rendőrkapitányságok által megküldött közigazgatási bírságok, szabálysértési bírságok, Közterület Felügyelet által kiszabott helyszíni bírságok, Földhivaltól megküldött igazgatási szolgáltatási díjak, földvédelmi bírságok, Munkaügyi Felügyelőség bírságai, Erdészeti Igazgatóság erdő védelmi bírságai, állam által megelőlegezett gyermektartásdíj hátralékok, társhatóságok, Polgármesteri

Hivatalok által kimutatott adótartozás behajtás ügyek folyamatosan érkeznek, mely ügyekben ***folyamatosan intézkedniünk kell!***

A köztartozás behajtás ügyeink sikeres elintézése azonban, nem csak a kimutató szervek érdekében fontos, hanem a saját Önkormányzatunké is, mert a behajtott összegek egészében, illetve százalékos arányban saját bevételt képeznek.

**A továbbiakban a 2016. évi adóhátralék csökkenéséről, a tett intézkedésről, valamint a 2017. évi adóbevételeinkről szeretnék tájékoztatást adni.**

A 2016. évi hátralék a mai napig az alábbiak szerint változott:

<b><u>2016. évi Hátralékunk</u></b>	<b><u>2016. 12. 31-én</u></b>	<b><u>és</u></b>	<b><u>2017.11.08 - án</u></b>
<i>Kommunális adó:</i>	8.033.187.-		6.917.476 .-
<i>Iparüzési adó:</i>	15.231.397.-		11.248.639.-
<i>Gépjármű adó:</i>	8.059.162.-		6.261.693.-
<i>Késedelmi pótlék:</i>	8.917.448.-		8.693.267.-
<i>Bírság:</i>	317.520.-		317.520.-
<i>Talajterhelési díj:</i>	0.-		0.-
<b>Összesen:</b>	<b>40.558.714.-</b>		<b>33.438.595.-</b>

A 2016. évi hátralék adónemenként és összességében is csökkenést mutatnak, a folyamatos intézkedéseink **7.120.119.-Ft – os hátralék csökkenést** eredményezett.

#### **2017. év adóbevételeiről**

<b><u>Adónemek:</u></b>	<b><u>Költségvetésben tervezett</u></b>	<b><u>Bevétel 2017. november 08-ig.</u></b>
KOMM. ADÓ :	14.000.000.-	11.942.848.-
GÉPJ. ADÓ :	14.000.000.-	13.946.837.-
IPARÚZÉSI ADÓ:	85.000.000.-	81.503.877.-
TERMŐFÖLD JÖV. ADÓ:	0.-	84.535.-
KÉS.PÓTLÉK	700.000.-	223.732.-
BÍRSÁG:	0.-	7.700.-
MEZŐÖRI:	8.000.000.-	6.219.034.-
TALAJTERHELÉSI DÍJ:	150.000.-	104.400.-
SZABÁLYSÉRTÉS:	300.000.-	172.000.-
<b>Összesen:</b>	<b>122.150.000.-</b>	<b>114. 204 .963.-</b>

***Bevételünk a költségvetésben tervezetthez képest a beszámoló elkészítésének időpontjáig 93 %-os teljesítést eredményezett.***

**Hátralékainkról:**

**Jelenlegi hátralékunk az előző évi hátralékkal együtt:**

(november 8-ig beérkezett, lekönyvelt befizetések figyelembevételével)

Magánszemélyek kommunális adója:	9.934.529.-
Helyi iparűzési adó:	22.359.694.-
Gépjármű adó:	13.001.056.-
Késedelmi pótlék:	9.248.659.-
Bírság:	323.220.-
Talajterhelési díj:	0.-
<b>Összesen:</b>	<b>54.867.158 .-</b>

**Kommunális adó számlán lévő hátralék** jelentős részét a több éves hátralékkal rendelkező adózók teszik ki, azon adózóké, akik segélyből élnek, munkanélküliek és tartozásukat havi részletekben tudják csak törleszteni. Több olyan hátralékosunk van, akik ismeretlen helyen tartózkodnak, elhunytak, esetükben a tartózkodási hely, munkahely az örökösök keresése folyamatban van.

A lakosság széles köre szociális támogatásból él, ebből az összegből engedményezés esetén sem lehet már helyi adó tartozást rendezni, ez a lehetőség megszűnt számunkra. Jelentős kiesés ez, mivel korábbi években az adózók engedményezése mellett 4-5 millió forinttal több bevételt értünk el.

**A gépjárműadó hátralék** összegéből **3.920.976.-Ft** – **a hátralék 30%-a** - a felszámolás alatt álló vállalkozások tartozása, melynek behajtása érdekében benyújtottuk a hitelezői igényünket. A többi hátralékosaink esetében a jogszabályban meghatározott cselekményekkel élve, ( fizetési felszólítás, fizetés letiltás, gépjármű forgalomból történő kivonásról szóló értesítés, gépjárműfoglalás ) a tartozások behajtását megkezdtük. Az elkezdett behajtási cselekmények hatására a hátralékok folyamatosan csökkennek.

A hátralékaink közül legjelentősebb az **iparűzési adóhátralék** összege. A nagy összegű hátralék változatlanul tartalmazza a felszámolás alatt álló cégek adótartozásait is, mely **3.907.850.-Ft**.

A tartozás beszedésének biztosítása végett esetükben már a felszámoló felé hitelezői igényünket benyújtottuk.

A hátralékosaink adótartozásai miatt a **késedelmi pótlék hátralékunk** folyamatosan növekszik, a napi kamat felszámítása miatt a tartozás rendeződéséig az folyamatos emelkedést mutat. Csak a felszámolás alatt lévő vállalkozások késedelmi pótléka **5.946.710.-Ft**.

**Az eltelt időszak megtett intézkedéseit az alábbiakban szeretném ismertetni:**

Az év első hónapjaiban elvégzendő – évvárás, évnnyitás munkafeladatai, adókiutetések feldolgozása gépjárműadóban, kommunális adóban, a mezőri járulék kiutetések feldolgozása, az ezekhez tartozó határozatok elkészítése, az éves fizetési értesítők kiküldése mellett, az első félévben jelentős mennyiségű behajtási cselekményeket elvégezni nem tudunk. A második féltől, leginkább a szeptember 16-i befizetések beérkezése után nyílik meg a lehetőség a behajtásokra. A fizetési határidők letelte után a jogszabályban biztosított lehetőségekkel ismét megkezdtük a behajtásokat.

Fizetési felhívások ismételt kiküldésre kerültek, folyamatos a munkahely megkeresések, letiltások elküldése. Kezdeményezzük az éves adótartozással rendelkező adózók gépjárműveinek forgalomból történő kivonását. ***A kiküldött értesítésünkre érkeznek a befizetések, a tartozások rendezése folyamatos.***

Végrehajtási cselekményeink megindítását megelőzően 51 hátralékos ügyében kértünk munkahely megkeresést, melynek következtében a mai napig 51 fő részére 2.394.806.-Ft összeggel letiltást küldtünk el, ezek eredményei folyamatosan érkeznek, illetve ezután várhatóak.

Tartozások beszedésének biztosítása végett 52 fő adóhátralékos ingatlanára jelzálogjogot jegyeztettünk be a Földhivatalnál 5.817.941.-Ft összeg erejéig. A bejegyzések eredményeként 2016. évben 211.063.-Ft, 2017. évben 135.761.-Ft.-összegű hátralék rendeződött.

A jelzálogjog bejegyzések folyamatosak, a hátralékok sok esetben azzal még nem rendeződnek, azonban így biztosíthatjuk a tartozások behajthatóságát, elévülés nélkül.

Végrehajtási cselekményként 1.174.804.-Ft összegben két „inkasszót” nyújtottunk be hátralékos adózó bankszámlája terhére. Teljesülés még nem történt, eddig a Bank visszajelzése érkezett annak sorba állításáról.

Egy adózó esetében gépjárműfoglalást végeztünk 1.312.517.-Ft - os adótartozás miatt. Eredményeként 656.258.-Ft összegű hátralék befizetésre került. A foglalást csak a teljes tartozás megfizetése után oldjuk fel.

Az adózóink körében az önkéntes befizetések sok esetben még mindig elmaradnak. A közszolgáltatók felé fizetendő számlák, mezőgazdasági település lévén a tavaszi évkezdés, az éves folyamatos kiadások nagymértékű anyagi megterhelései sokak számára ideiglenes fizetési képtelenséget hoz. Esetükben a befizetés, az év végével a termények értékesítésével általában teljesül.

A segélyből élő adózók részletekben fizetik tartozásaikat, így azok rendezése év végéig is, vagy akár következő évre is áthúzódhat.

Sok esetben a munkanélküliség miatt a behajtási eljárás hosszadalmasabb, eredménytelen, a lehetőségeket ki kell várnunk. Hátralékosaink elmondása szerint a közüzemi számlákat helyezik előtérbe az adófizetés helyett.

Többlet feladatként jelentkezik változatlanul a termőföldek adásvételéhez, bérleti szerződések bejegyzéséhez szükséges kifüggesztések.

Feladatainkhoz tartozik még a Bírósági Végrehajtó megkeresése alapján az ingatlan árverési hirdetések kifüggesztése, az ehhez kapcsolódó adminisztrációs feladatok követése. Adó- és értékbizonyítványokat kell kiadnunk hagyatéki eljárásokhoz, adásvételi szerződések banki jóváhagyásához, hitelfelvétel elbírálásához, valamint bírósági végrehajtónak ingatlan végrehajtásokhoz. Ez évben a felsorolt ügyekhez 179 adó- és értékbizonyítványt kellett kiadnunk.

A szemétszállítás szervezeti átalakulása is érinti Adóügyi Irodánkat. A szemétszállításhoz kapcsolódó kukák cseréje, azok igénybeviteléhez kötődő tulajdonos változások, számlázást érintő változások jelentése az A.K.S.D. Kft felé változatlanul Adóirodánk feladata.

Közös Hivatalként ***Kokad település teljes adóigazgatási feladatait is el kell látnunk.*** Az adókiivetéstől a behajtásig teljes körűen mind azt a munkafolyamatot el kell látni, mint esetünkben, melynek teljesítését maradéktalanul elvárja Kokad Önkormányzata, beszámolási kötelezettség mellett.

Nagy segítség számunkra a feldolgozási munkafolyamatoknál a közfoglalkoztatással Önkormányzatunknál alkalmazott munkaerők. Az értesítők, tájékoztatók, határozatok, felszólítások kiküldésében, a visszaérkező tértivevényeinek, a keletkezett ügyiratoknak a rendszerezésében tudna segíteni, mivel már most visszatérően foglalkoztatottak és ismerik a munkakörhöz kapcsolódó tennivalókat.

Egy fő napi négy órában besegít a teljes adóügyi tevékenységünkbe. A napi feladatok elvégzésével, a behajtási eljárások előkészítésével, a munkahely megkereséstől a letiltásig, jelentős segítsége Adóügyi Irodánknak.

***Az idei év végi behajtási cselekményeink késedelmesen indulhattak meg, mivel azok megkezdésének időpontjára esett az Önkormányzatokat érintő átszervezési feladatok végrehajtása is.***

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján kötelező bevezetni az önkormányzati feladatok végzését segítő és szabályozó informatikai rendszert, az ASP-t (Application Service Provider). A törvényben foglaltak szerint a helyi önkormányzatoknak olyan informatikai rendszert kell működtetniük, amely biztosítja a feladatellátás egységes szabályok szerinti elvégzését és az állami informatikai rendszerrel való összekapcsolhatóságát. Mindez a folyamatos pénzügyi ellenőrzés eszközeként is szolgál. A megvalósítás érdekében az önkormányzatoknak csatlakozniuk kell ahhoz a számítástechnikai hálózaton keresztül távoli alkalmazás-szolgáltatást nyújtó elektronikus információs hálózathoz, melyet az állam ennek érdekében működtet. Ez az ASP-rendszer. A rendszerhez az összes helyi önkormányzatnak 2018. január 1-ével csatlakoznia kell, így a Magyar Államkincstár koordinálásával az Adóügyi nyilvántartásunkban több lépcsős adattisztítási folyamatot kellett végrehajtani. Az adattisztításba az adóügyi dolgozóinkon kívül még három munkatársunk segítségét is igénybe kellett venni.

***Az adattisztítás befejezése után haladéktalanul elkezdjük a behajtási cselekményeket, várhatóan a fentebb ismertetett rendelkezésünkre álló eszközökkel a lemaradást be tudjuk hozni.***

A fent leírtak alapján látható, hogy a törvényben meghatározott behajtási cselekményekkel, az adózókkal való kapcsolattartással a hátralék folyamatos nyomon követésével törekszünk az adóbevételi terv teljesítésére, a kintlévőségek behajtására.

Ennyiben kívántam tájékoztatni a Tisztelt Képviselőtestületet, kérem a beszámolóm elfogadását.

L é t a v é r t e s, 2017. november 17.

( : Szabó László : )  
adóügyi főelőadó